



**VRIJBLIJVENDE VERHUURINFORMATIE  
KONINGIN WILHELMINAPLEIN 8 – 10  
te AMSTERDAM**

## **VRIJBLIJVENDE VERHUURINFORMATIE KONINGIN WILHELMINAPLEIN 8 – 10 te AMSTERDAM**

### **Object**

“Fashion House” is een kleinschalig kantoor-/showroomgebouw, dat bestaat uit een souterrain, verhoogde begane grond en drie verdiepingen. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een eigen parkeerterrein.

In het gebouw zijn diverse mode-agenturen gevestigd, waaronder Bianca van Leur Fashion/Agenturen, Michel Smit, Linda Rijf Agency, Vivienne H Modeagentuur, Stellasstyle, Mercer en De Jong Fashion. Deze agenturen vertegenwoordigen mode-merken van hoge kwaliteit. Ook zijn in dit gebouw gevestigd Ontwerpbureau Link Design, een internet verkoop bedrijf en 1530 Real Estate. Kortom, een breed scala aan fashiontrends op het gebied van kleding, schoenen, accessoires, tassen en andere fashion items gemixt met zakelijke dienstverlening.

De gevel is rondom voorzien van ramen en door de hoge verdiepingshoogte, hebben de units veel daglicht.

De units zijn rondom een kern gesitueerd. In deze kern bevinden zich de toiletgroepen, de (nood)trappenhuizen alsmede de personen- en goederenliften.

### **Locatie**

Het Koningin Wilhelminaplein is gelegen in stadsdeel Amsterdam Nieuw West. In de directe omgeving treft u het World Fashion Center alwaar ook diverse mode en mode gerelateerde bedrijven zijn gevestigd.

Daarnaast zijn in de directe omgeving vestigingen van o.a. marktonderzoekbureau Ipsos, Actys Wonen, UWV, Mazars en United International Pictures alsmede diverse hotels.

Op enige minuten loopafstand ligt winkelcentrum Delflandplein, alwaar u een ruim aanbod treft van dagwinkels en speciaalzaken.

Ook het Rembrandtpark en recreatiegebied Sloterplass zijn op korte fiets- of rijafstand gelegen.

Afslag S106 van de Ringweg A10 is op slechts enkele minuten rij-afstand.

### **Oppervlakte**

Het gebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 7.500 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoor-/bedrijfs-/ showroomruimte.

Op dit moment is er één unit beschikbaar vanaf ca 30 m<sup>2</sup> v.v.o. te weten:

#### *Souterrain*

Unit -1.1: 575 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt

unit -0.8: 155 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt.

#### *Begane grond*

Unit 0.02: 617 m<sup>2</sup>, beschikbaar per 13 mei 2021

Unit 0.03: 251 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt.

*Eerste verdieping*

Unit 1.05: 254 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt

Unit 1.06: 154 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt

*Tweede verdieping*

Unit 2.11: 161 m<sup>2</sup>, beschikbaar per direkt

v.v.o.: verhuurbaar vloeroppervlak conform NEN 2580.

**Huurprijs**

€ 145,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

**Servicekosten**

€ 30,-- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van een verrekenbaar voorschot.

**Opleveringsniveau**

De ruimten worden in huidige staat opgeleverd.

Het gebouw is o.a. voorzien van:

- volledig opnieuw gestylde en gerenoveerde entree en algemene ruimten
- luxe keuken op de 2<sup>e</sup> verdieping voor gemeenschappelijk gebruik v.v. koffiemachine, vaatwasser en magnetron
- toiletgroepen
- personenlift
- goederenlift
- goederenentree
- brandbeveiligingsinstallatie
- parkeerterrein afgesloten middels slagboominstallatie
- verwarming door middel van radiatoren
- noodverlichting.

**Huurbetaling**

Per kwartaal vooruit.

**Huurtermijn**

Er is sprake van een wederzijdse breakmogelijkheid per 30 juni 2021.

**Bestemming**

Showroom-/kantoorruimte.

**Bereikbaarheid**Eigen vervoer/auto:

Met de auto is het gebouw eenvoudig en snel bereikbaar via afslag S106 van de Ringweg A10.

Openbaar vervoer:*Bus*

Op enkele minuten loopafstand zijn haltes van buslijnen

64: Station Lelylaan – Slotermeer – Bos en Lommer – Station Sloterdijk

247 (spitsdienst): Bos en Lommerplein – Station Lelylaan

284 (spitsdienst): Zaandam – Slotervaart

371 (spitsdienst): Purmerend – Slotervaart

372 (spitsdienst): Purmerend – Slotervaart

373 (spitsdienst): Edam – Slotervaart

*Tram*

Op enkele minuten loopafstand zijn haltes van tramlijnen

1: Osdorp de Aker – Leidseplein – Centraal Station

2: Nieuw Sloten – Leidseplein – Centraal Station

17: Osdorp Dijkgraafplein – Westermarkt – Centraal Station

*Metro*

Op enkele minuten loopafstand zijn de haltes van metrolijn 50, aan de Heemstedestraat en de Cornelis Lelylaan: Isolatorweg – Station Sloterdijk – Station Zuid – Station Bijlmer Arena –Gein.

**Huurcontract**

Voor de vastlegging van de overeenkomst wordt gebruikt gemaakt van de Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a volgens het model door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2015 vastgesteld.

**Huurindexatie**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



### **Zekerheidstelling**

Ter meerder zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een bankgarantie stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van minimaal drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### **B.T.W.**

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van HeidaDeken vastgoedadviseurs b.v. een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Voorbehoud**

Het aangaan van een huurovereenkomst geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring verhuurder.

### **Voorwaarden**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

### **Onder-/overmaat**

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van de huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

### **Contactpersonen voor meer informatie en bezichtigingen**

HeidaDeken vastgoedadviseurs  
Olympisch Stadion 24-28  
"Offices For You"  
1076 DE Amsterdam  
T.: 020 – 644 77 44  
E: [info@heidadeken.nl](mailto:info@heidadeken.nl)  
I: [www.heidadeken.nl](http://www.heidadeken.nl)  
Contactpersoon : Dominique Deken  
E: [dominique@heidadeken.nl](mailto:dominique@heidadeken.nl)  
M: 06 - 21 804444

**FOTO'S**





Algemene ruimte op 2<sup>e</sup> verdieping