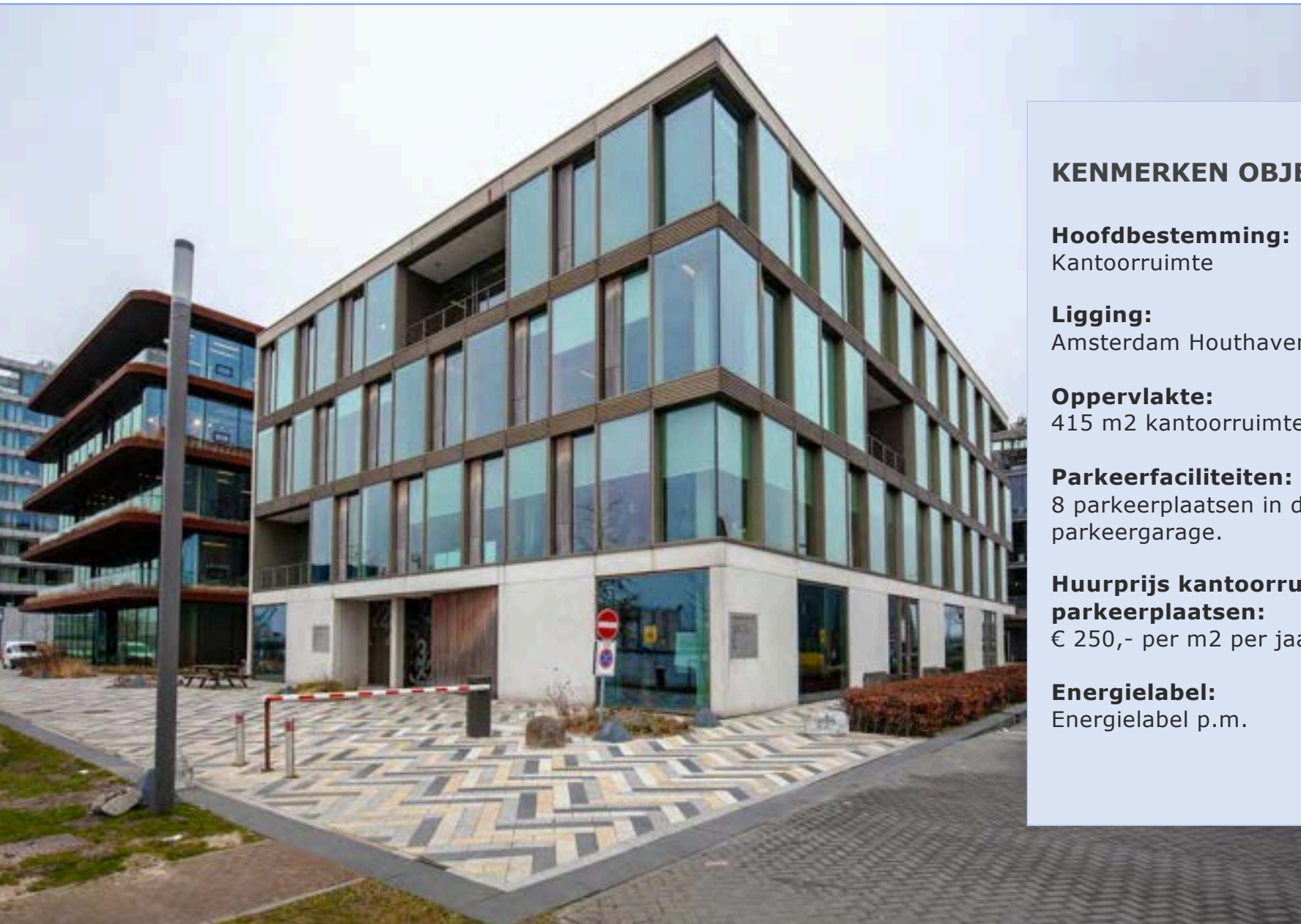




TE HUUR

Danzigerkade 227 B
1013 AB Amsterdam



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming:
Kantoorruimte

Ligging:
Amsterdam Houthavens

Oppervlakte:
415 m² kantoorruimte.

Parkeerfaciliteiten:
8 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage.

Huurprijs kantoorruimte incl. parkeerplaatsen:
€ 250,- per m² per jaar (excl. BTW)

Energie-label:
Energie-label p.m.



Object

De Danzigerkade 227 bestaat uit een begane grond en drie daarboven gelegen verdiepingen. De helft van de 3^e verdieping is nu beschikbaar. Het betreft een onderhuursituatie.

Er is op de begane grond een gemeenschappelijke entree aan de waterzijde met een 13-persoons lift en een trappenhuis.

Overige huurders in het gebouw zijn o.a. SIRE, Blue Denim Lodge/Josephine & Co., Disaronno International B.V. en Brand New Neolea.



Locatie

Aan het water van de Minervahaven in de Houthavens staat dit stoere gebouw. De Danzigerkade 227 heeft een moderne industriële look door de beton structuur met grote raampartijen rondom. Dit zorgt voor een prachtig uitzicht over de haven en 't IJ en van binnen voor veel licht. Uniek is het eigen balkon op het westen.

Het pand is gebouwd op een landtong, met diverse gebouwen, allen van verschillende en iconische architectuur, die door een gemeenschappelijk tuin annex parkachtig plein en ruime garage worden verbonden. In de naastgelegen gebouwen zijn o.a. gevestigd Calvin Klein, Tommie Hilfiger en het Moxy Hotel.

Het object betreft een multi-tenant kantoor-/bedrijfsgebouw met huurders die werkzaam zijn in de creatieve en ambachtelijke sector. Momenteel is er 415 m² v.v.o. kantoorruimte op de 3^e verdieping beschikbaar. Bij deze ruimte behoren 8 parkeerplaatsen in de parkeergarage die onder het gemeenschappelijk plein ligt.



De Amsterdamse Houthaven is door zijn indrukwekkende architectuur en prachtige ligging aan 't IJ, de Mercuriushaven, Vlothaven, Neptuneshaven uitgeroeid tot een uniek gebied binnen de gemeente Amsterdam.

In het gebied zijn onder andere Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Brandt & Levie, Hugo Boss, Dedato Architecten, Tuvalu Media en Diesel gevestigd.

Mede door het ontwikkelde bedrijventerrein bevinden zich in de nabije omgeving eveneens Theater Amsterdam, brouwerij de Parel, het DOK Amsterdam, restaurant ZA en Lars.



Voorzieningen

De ruimte is thans ingedeeld met een ruime 'sportruimte', een lounge annex keuken/lunch-ruimte, 5 kantoor suites en een vergaderkamer.

De ruimte is voorzien van:

- betonnen vloer met coating
- diverse vloerkleden bij bureauopstellingen
- ruwe betonnen plafonds waaraan lichtarmaturen en luchtbehandelingsinstallatie en airco's zijn bevestigd
- gordijnen/vitrage
- terras aan de westzijde met zicht op de Minervahaven
- scheidingswanden met veel glas en houten profielen
- te openen ramen in iedere werkkamer/suite
- aparte dames en heren toiletten en een doucheruimte
- keuken voorzien van vaatwasser, wateronthardingsysteem, betonnen aanrecht, betonnen barmeubel, koel-vriescombinatie
- 13-persoons lift
- Cat 5 E bekabeling
- bergruimte/opslagruimte in het gehuurde
- indien gewenst meubilair
- intercom





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is binnen enkele minuten bereikbaar, vanaf het rijkswegennet, via de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaarndammerdijk S101 en de Archangelweg. Ook de binnenstad wordt via de Spaarndammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen in de onder het gemeenschappelijke plein gelegen parkeergarage. Daarnaast kan er langs de openbare weg geparkeerd worden (bemeterd) en op loopafstand is de Minerva Parkeergarage.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich de halte voor buslijn 48 rijdt van Amsterdam CS naar station Sloterdijk. Uitstappen halte Koivistokade (4 minuten), vanaf deze halte is het nog 1 minuut lopen. In de ochtendspits rijdt ook bus 248 (snelbus) CS- Haparandaweg – Koivistokade.

Per fiets:

De Danzigerkade 227 is circa 15 minuten fietsen vanaf het Centraal Station, Station Sloterdijk, Spaarndammerbuurt, de Jordaan, en de Haarlemmerbuurt.

BTW:

Wel van toepassing. De huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

HUURPRIJS:

Huurprijs kantoorruimte: € 250,- per m2 per jaar inclusief parkeren.
Genoemde prijs wordt vermeerderd met BTW.

SERVICEKOSTEN:

€ 36,30 per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN:

Het betreft een lopende huurovereenkomst waarvan de huurtermijn
expireert op 31 mei 2023.

Het contract kent verlengingsmogelijkheden. Definitieve huurtermijn in
overleg te bepalen.

AANVAARDING:

Per april 2021.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen
met BTW en servicekosten en restaurantbijdrage.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

VOORBEHOUD:

Verkrijgen definitieve goedkeuring verhuurder/eigenaar.

**Contactpersoon voor meer informatie
en bezichtigingen:****HeidaDeken vastgoedadviseurs**

Olympisch Stadion 24-28

"Offices For You"

1076 DE Amsterdam

T.: 020 – 644 77 44

E: info@heidadeken.nl I: www.heidadeken.nl

Contactpersoon: Dominique Deken

E: dominique@heidadeken.nl

M: 06 - 21 804444



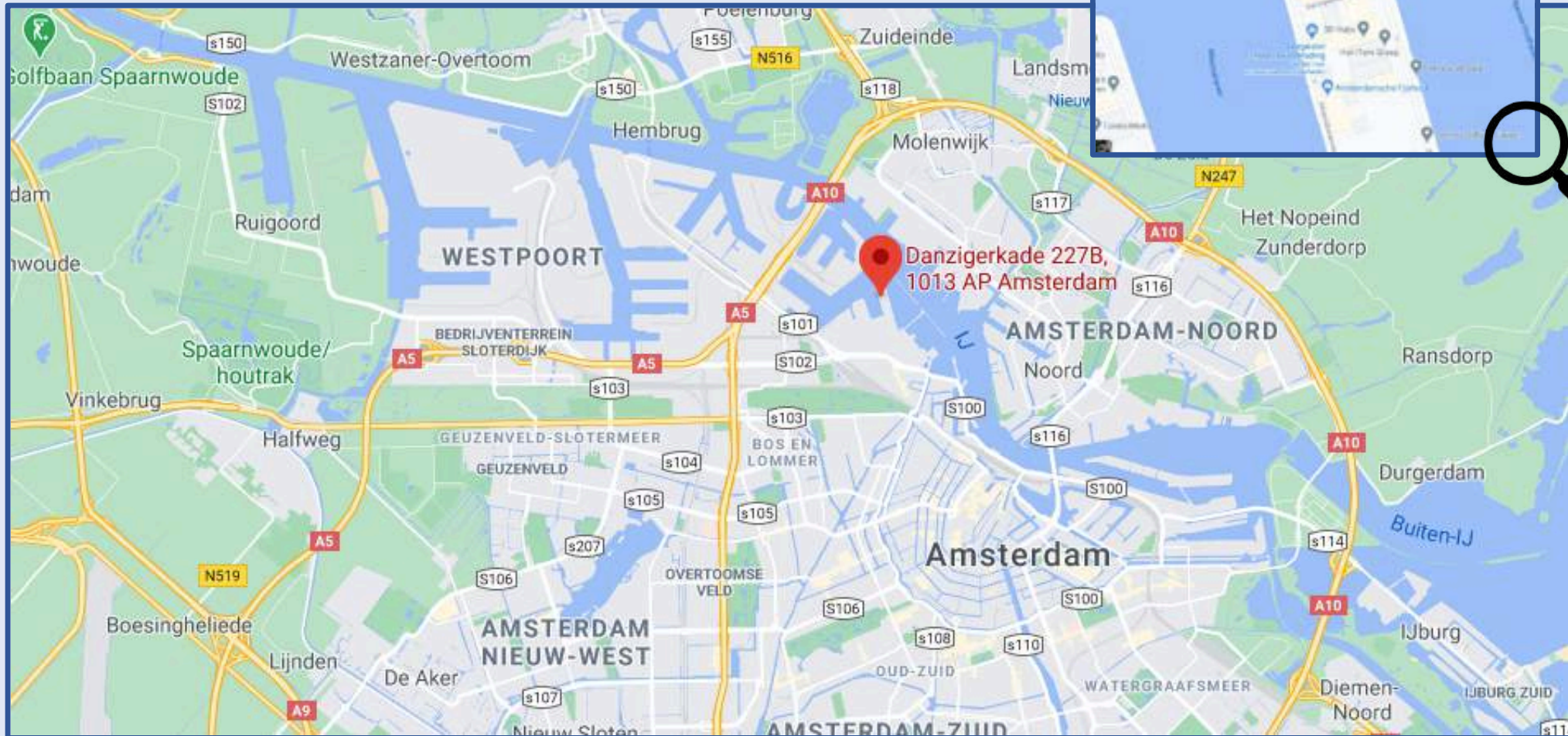








LOKATIEKAART OBJECT



PLATTEGROND OBJECT

Derde verdieping

